

Szfinxes-ház

L1 lakás

2025

KORONA GARDEN KFT.



9021 Győr, Kazinczy utca 10-12.

Ár: 159 990 000 Ft

Bővebb információ: +36 70 539-6816

Tulajdonságok

Elhelyezkedés	9021 Győr (Belváros) Kazinczy utca	Tranzakció típusa	Eladó
Ingtalan típusa	Lakás / Tégla	Alapterület	102 m ²
Szobaszám	4	CSOK PLUSZ	Igen
Építés éve	2024	Tulajdonjog / bérleti jog	Tulajdonjog
Költözhető	azonnal	Állapot	Újépítésű
Komfort	Összkomfortos	Tetőtér	Nem tetőtéri
Szintek száma az épületben	3 szintes	Emelet	1. emelet
Lift	Nincs	Fűtés	Távfűtés egyedi méréssel
Belmagasság	3 méter alatt	WC és fürdőszoba	Külön helyiségben
Erkély	Nem	Akadálymentesített	Nem
Kertkapcsolatos	Nem	Honnan nyílik	Lépcsőházból
Kilátás	Utcára néző	Parkolás	Közterületen parkolás
Extrák	Alacsony rezsi Tehermentes Jogilag újépítésű Amerikai konyhás		

Leírás

Eladó álomotthon egy patinás műemlékházban – Tapasztalja meg a luxus és történelem találkozását!

Szabaduljon ki a mindennapok szürkeségéből és lépjen be egy olyan világba, ahol a múlt eleganciája találkozik a modern építészet vívmányaival!

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik értékelik a központi elhelyezkedést és a korszerű kényelmet. A vasútállomás és a buszvégállomás mindössze 10 perc sétára található, biztosítva a kiváló közlekedési lehetőségeket. A város szívében elhelyezkedve, a Széchenyi tér alig 100 méterre van, így bármikor könnyedén bekapcsolódhatsz a város pezsgő életébe.

Az épület teljes körű felújításon esett át, melynek során a téglák kivételével minden újra lett építve. Az új fűtési rendszer, villanyvezetékek, csatornázás, szellőztetés és tető, stb. mind hozzájárulnak az ingatlan magas színvonalához - gyakorlatilag egy új építésű lakás komfortját élvezheted.

Győr szívében, egy exkluzív műemlékház első emeletén, egy varázslatos 102 négyzetméteres lakás várja új tulajdonosát. Ez az egyedülálló ingatlan nappalival, 3 tágas szobával kínál otthont azoknak, akik értékelik a minőséget és a stílust.

Miért különleges ez az otthon?

- Egyedi tervezés: A lakás minden részletét neves lakberendező álmodta meg, biztosítva a harmóniát és az időtálló eleganciát.
- Modern technológia: Bár az épület megőrizte műemlék jellegét, a lakás minden modern kényelmet nyújt – szigetelés, új födémek, korszerű gépészet, villamosság, stb.
- Prémium kivitelezés: A kézzel készített, egyedileg gyártott külső nyílászárók és ajtók, valamint az újonnan készült fa belső ajtók igazi mestermunkát tükröznek.
- Kényelem és biztonság: Klimatizált terek, egyedi hőmennyiségmérős távfűtés, és előkészített riasztórendszer gondoskodik a maximális komfortérzetről.

Egyedülálló lehetőségek:

Ez az otthon nem csak lakás, hanem egy életérzés. Ideális választás lehet saját célra, de tökéletesen alkalmas rövid távú kiadásra, irodának vagy rendelőnek is. Képzeld el, ahogy vendégeit vagy ügyfeleit egy ilyen prémium minőségű környezetben fogadja, mindössze pár lépésre a sétálóutcától!

Készen áll az azonnali beköltözésre:

A lakás kulcsrakész állapotban várja Önt. Tároló vásárlására is van lehetőség, hogy még kényelmesebb legyen az élet.

CSOK támogatás igényelhető! Hozza bútorait és a személyes holmijait, és kapcsolódjon be Győr vérkeringésébe egy olyan otthonban, melyet egyszerűen nem lehet összehasonlítani mással.

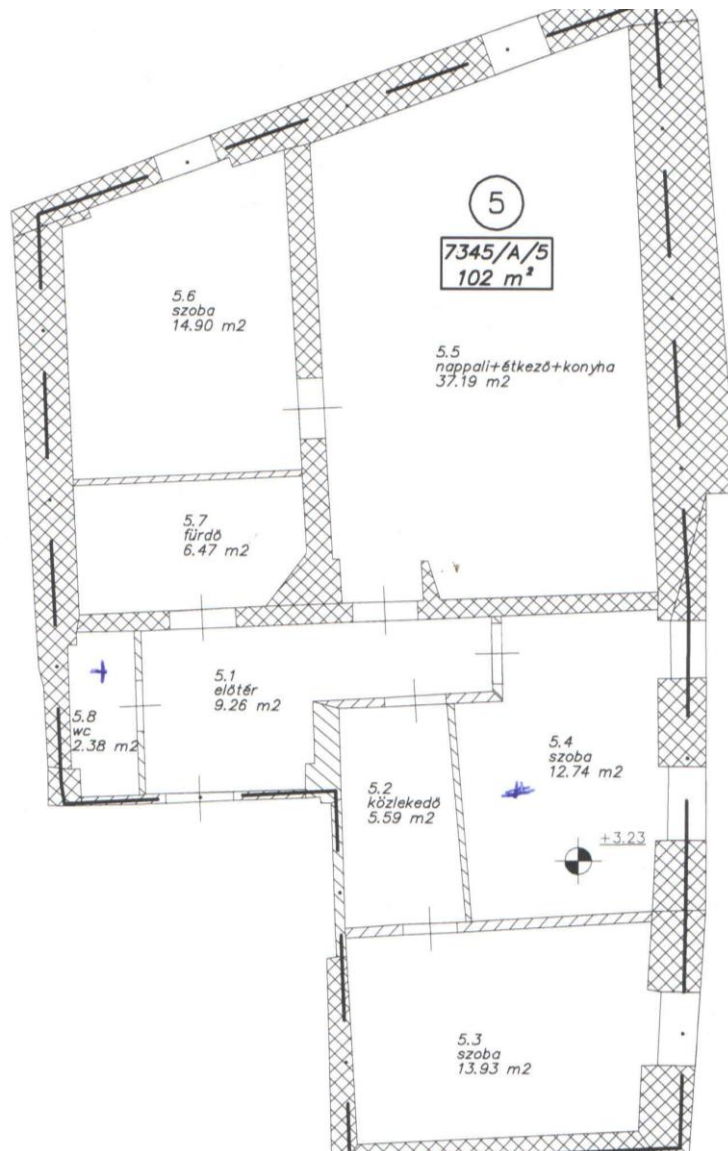
Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget! Lépjen kapcsolatba velünk még ma, és fedezze fel ezt a különleges lakást, amely ötvözi a történelmet és a luxust egy olyan élettérben, amely valóban páratlan!

Készen áll az azonnali beköltözésre:

A lakás kulcsrakész állapotban várja Önt, mindössze a konyhabútor kiválasztása marad az Ön ízlésére. Tároló vásárlására is van lehetőség, hogy még kényelmesebb legyen az élet.

CSOK támogatás igényelhető! Hozza bútorait, személyes dolgait, és kapcsolódjon be Győr vérkeringésébe egy olyan otthonban, melyet egyszerűen nem lehet összehasonlítani mással.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget! Lépjen kapcsolatba velünk még ma, és fedezze fel ezt a különleges lakást, amely ötvözi a történelmet és a luxust egy olyan élettérben, amely valóban páratlan!



Fényképek





